

Erfassungsf formular

Immobilienbewertung - Checkliste

Sie wollen den Wert einer Immobilie berechnen? So gehen Sie am besten vor:

1. Füllen Sie die Checkliste mit den wichtigsten Daten Ihrer Immobilie aus. Diese ermöglichen Ihnen im Nachgang den aktuellen Wert Ihres Objekts zu ermitteln.
2. Nutzen Sie gerne auch unser Fachwissen als Ihr Spezialist im Haus-, Wohnung- und Grundstücksverkauf
3. Sie erhalten von uns zeitnah eine aktuelle Einschätzung des Marktwerts Ihrer Immobilie

Hinweis: Im Folgenden finden Sie eine Checkliste aller Dinge, die für eine Objektbesichtigung beachtenswert und wichtig sind. Alle Vertragsdaten unterliegen dem Datenschutz und werden selbstverständlich nicht an Dritte weitergegeben.

Basisinformationen

Genau e Adresse: _____
 Besichtigt am: _____
 Eigentümer: _____
 Mail, Telefon: _____
 Adresse: _____
 Verkaufsgrund: _____

Objektinformationen:

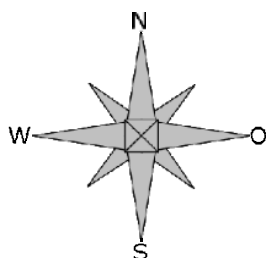
Baujahr: _____ Ist das Objekt vermietet? _____
 Wohnfläche: _____ Balkon: _____
 Grundstücksfläche: _____ Terrasse: _____
 Garage: _____
 Zimmer: _____
 Etage: _____
 Aufzug: _____
 Barrierefrei: _____
 Kellerabteil: _____

JA NEIN

Detailinformationen der Immobilie:

Ausrichtung Gebäude:

Bitte die Längsseiten des Gebäudes markieren:



Strahlung

- Hochspannungsmast in der Nähe
- Mobilfunkantenne in der Nähe

Lärm

- Industrie
- Glockenturm in der Nähe
- Starker Straßenverkehr
- Kindergarten/Schule

Ortslage

- Ortskern/Innenstadt
- Ortsrand/Vorort
- Wohngebiet
- Wohn- und Geschäftsgebiet
- Gewerbegebiet
- Ländliches Mischgebiet
- Waldrand oder Alleinlage

Geruch

- Landwirtschaftsbetrieb
- Gewerbe/Industrie

Erschütterung

- U-Bahn
- S-Bahn
- Straßenverkehr

Infrastruktur – Erreichbarkeit

- Schnellstraße zeitnah
- Bahn/Bus fußläufig
- Kindergarten fußläufig
- Schule(n) fußläufig
- Ärzte fußläufig
- Supermarkt fußläufig
- Kaufhaus fußläufig

Eindruck Nachbarschaft:

Objekt von außen

Zufahrt/Straße

- Asphaltiert
- Gepflastert
- Teerbelag
- Holzbelag
- Nicht befestigt

Einfriedung

- Keine
- Holzzaun
- Maschendrahtzaun
- Metallzaun
- Mauer

Dacheindeckung

- Schiefer
- Tondachpfannen
- Metallblech
- Betondachpfannen
- Bitumen

Objektart

- Einfamilienhaus
- Doppelhaushälfte
- Reihenendhaus
- Reihenmittelhaus
- Wohnung

Dämmung

- Außendämmung
- Innendämmung
- Mauerdicke (> 38 cm)

Ausstattung der Immobilie

Verkabelung

- Unterputz
- Aufputz

Innentüren

- Massivholz
- Ganzglas
- Standard
- Holz- /Kunststofffurniert
- Glaseinsatz
- Holzzarge
- Stahlzarge
- Einfach

Fenster

- Kunststoff
- Aluminium
- Holz
- Doppelfenster
- Wärmeschutzverglast
- Isolierverglast
- Markise
- Sonnenschutz
- Funktionstüchtig

TV-Anschluss

- Antenne / Kabel
- SAT

Fassade

- Verputzt
- Holzverblendung
- Metallverblendung
- Naturstein
- Sichtmauerwerk

Bauweise

- Ziegelmauerwerk
- Skelettbauweise / Fachwerk
- Stahlbeton
- Fertigbauweise

Dach

- Dachdämmung
- Kerndämmung
- Eindeckung ohne Mängel

Leuchtkörper

- Eingebaut
- Teilweise eingebaut

Bodenbeläge

- Naturstein (z. B. Marmor)
- Parkett
- Teppich
- PVC
- Fliesen
- Laminat
- Linoleum
- Fußboden knarrt / schaukelt

Steckdosen und Lichtschalter

- Sehr gehoben
- Gehoben
- Zeitgemäß
- Einfach
- Minderwertig
- Ausreichend Steckdosen

Kommunikationsanlage

- Gegensprechanlage
- Videoanlage

Küche:

Ausstattung

- Anschluss WM vorhanden
- Einbaugeräte

Zustand

- Fliesen & Fugen – Zustand OK
- Silikondichtungen OK
- Armaturen OK
- Geräte OK

Kurzbeschreibung der Küche

Bad & WC

Ausstattungsgegenstände

- Badewanne
- Duschkabine
- Waschtischanlage
- Einzelwaschbecken
- Bidet
- Pissoir
- Modern/hochwertig
- Veraltet/sehr einfach

Wandbelag

- Naturstein (z.B. Marmor)
- Kunststein
- Fliesen
- Wände verputzt & gestrichen
- Deckenhoch gefliest
- Fliesen nicht deckenhoch
- Fliesenspiegel

Heizungsinstallation:

Alter: _____

Letzte Wartung: _____

Marke: _____

- Modern, mit alternativer Energieversorgung (Pellets o.ä.)
- Modern, mit Standard-Energieversorgung (Öl oder Gas)
- Öl-/Gasetagenheizung mit Standardbrennern
- Einfache Ölheizung mit veraltetem Brenner
- Veraltete Einzelöfen (Öl oder Holz)
- Nachtspeicheröfen
- Fußbodenheizung in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung in den Bädern
- Stahlradiatoren
- Plattenheizkörper

Unterlagen liegen vor

- | | |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Grundrisse | <input type="checkbox"/> Bebauungsplan |
| <input type="checkbox"/> Lageplan & Flurstücksnummer | <input type="checkbox"/> Wärmeschutznachweis (DIN) |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug | <input type="checkbox"/> Nebenkostenabrechnung |
| <input type="checkbox"/> Wohnflächenberechnung | |

weitere Unterlagen: _____

Frühere Schäden und Schädlingsbefall am Objekt

- | | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Schimmel | <input type="checkbox"/> Hausbock/Marder/Tauben |
| <input type="checkbox"/> Feuchtigkeitsschäden | <input type="checkbox"/> Wasserschaden, vollständig trocken |

Besonnung/Belichtung

- Sehr helle Räume, großzügige Fensterflächen
- Helle Räume
- Räume sind weder besonders hell noch besonders dunkel
- Dunkle Räume
- Sehr dunkle Räume, teilweise ohne Fenster

Aussicht

- | | |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Berg- oder Seeblick | <input type="checkbox"/> Unattraktive Nachbarbebauung |
| <input type="checkbox"/> Blick auf Grünanlagen | <input type="checkbox"/> Industriegelände oder Autobahn |
| <input type="checkbox"/> Typisch für Lage und Umgebung | |

Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen
